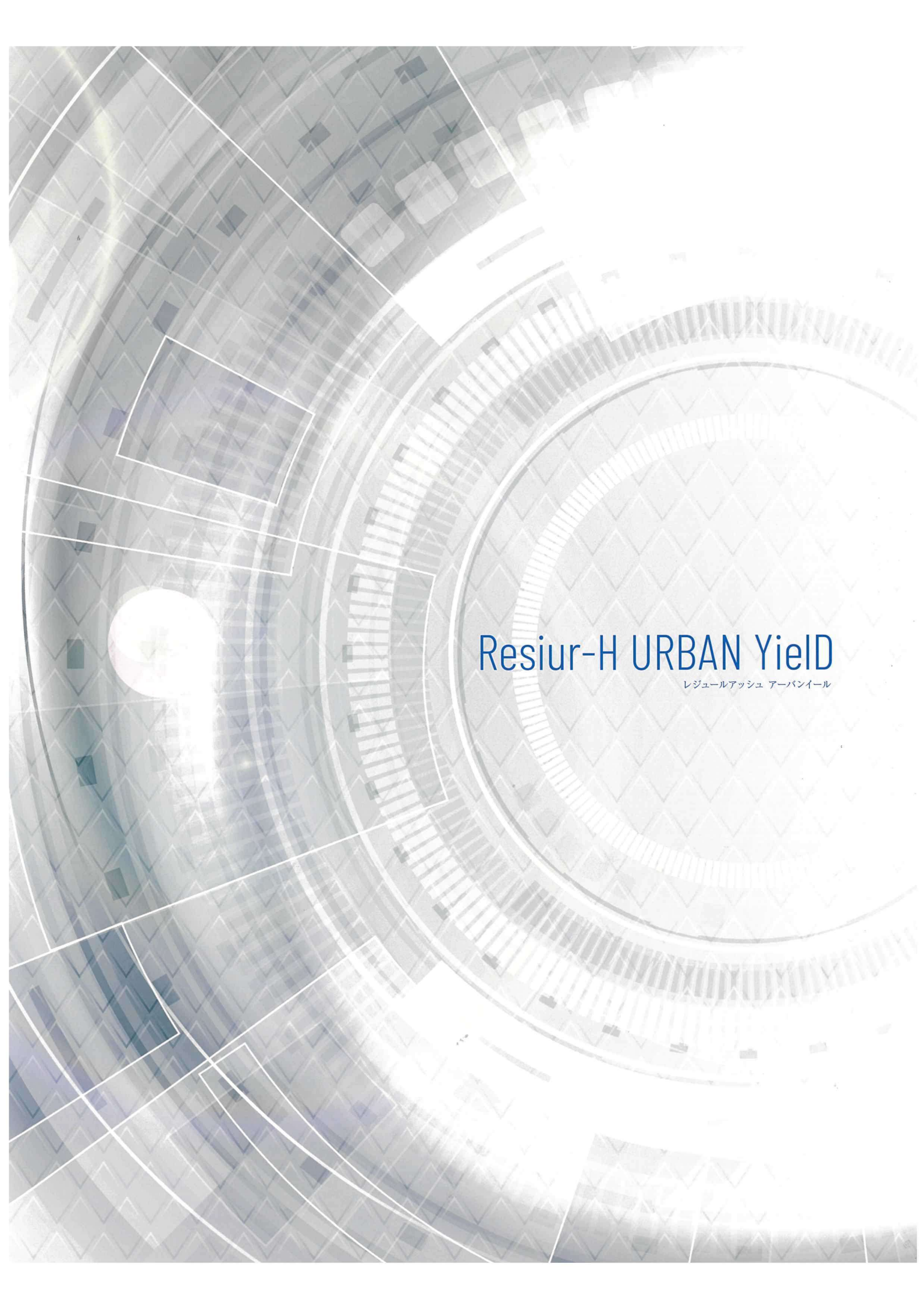
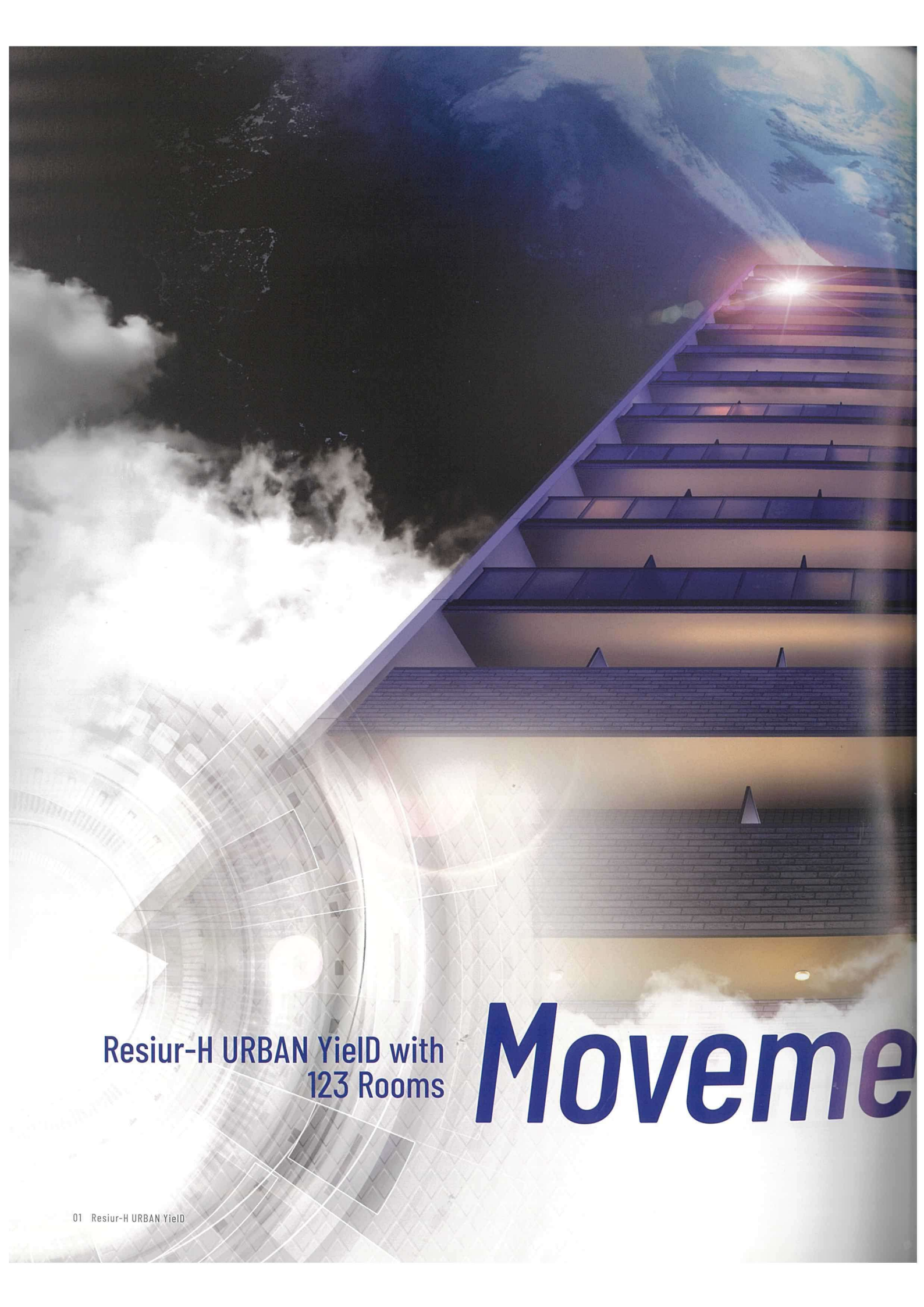


The background of the entire page is an abstract composition. It features several concentric circles and arcs that create a sense of depth and movement. Overlaid on these are patterns of small, interlocking diamonds or squares, similar to a woven fabric or a technical mesh. The color palette is primarily monochromatic, consisting of various shades of gray, from light to dark, with a few subtle hints of blue and white. The overall effect is one of modern, architectural complexity.

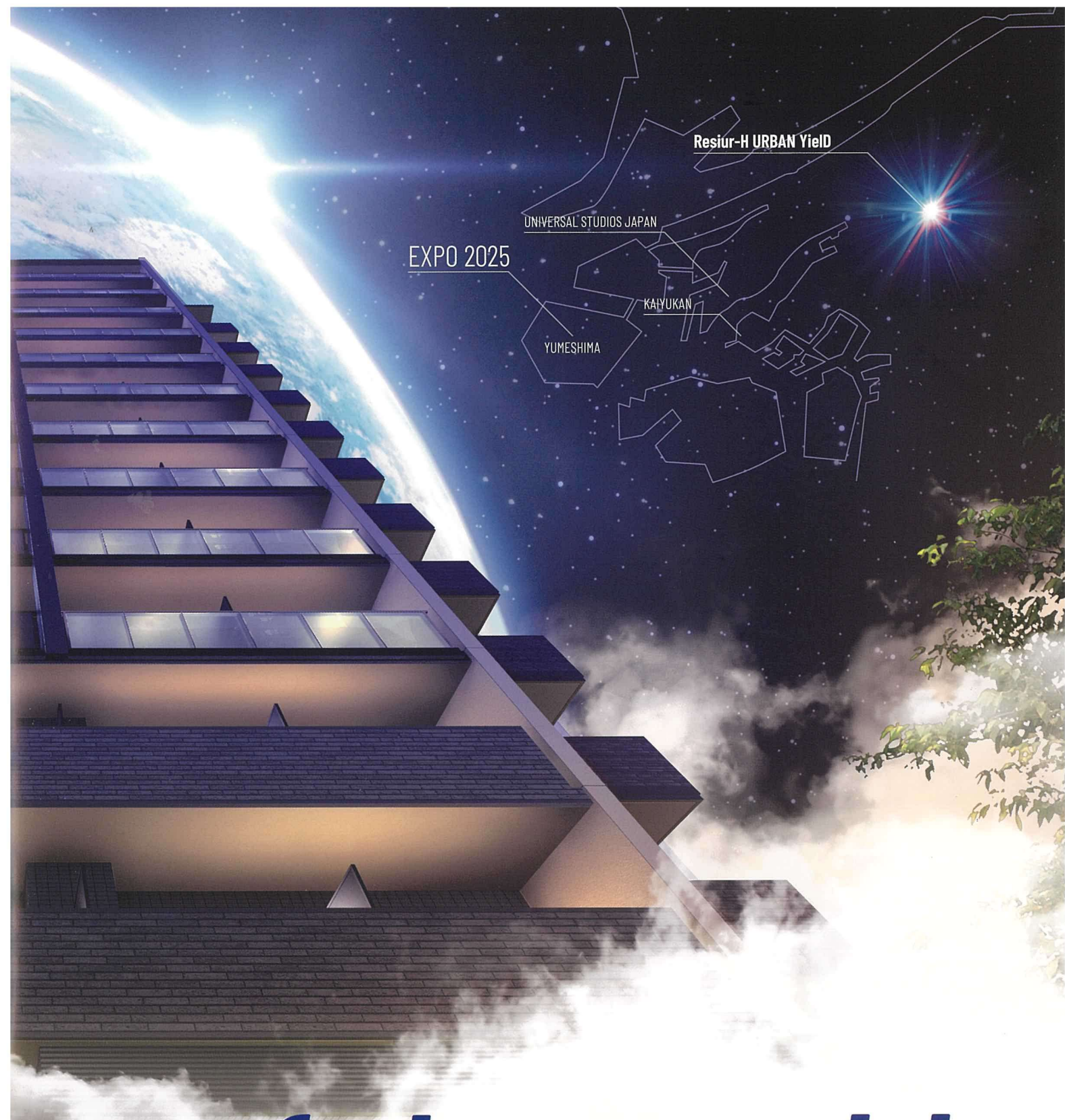
Resiur-H URBAN Yield

レジュールアッシュ アーバンイール



Resiur-H URBAN Yield with
123 Rooms

Moveme



nt of the world.

今、一大ムーブメントが沸き起こり、世界が注目するエリアに誕生。

※掲載の完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、施工の都合、監督官庁の指導等により、建物・各施設の形状・植栽・色調等は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。 Resiur-H URBAN Yield 02
※植栽については、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

FOCUS

WORLD CLASS POSITION

世界から注目を集める 未来隣区

いま、「大阪・関西万博」開催やIR(統合型リゾート)の開業予定で期待が高まる大阪ベイエリア。
多くの利便施設が集まる住区としても高いポテンシャルを持ち合わせ、交通の要衝ともなる街・弁天町に、
未来を創造する舞台「レジャーアッシュ アーバンイール」が誕生します。
新たな価値を生み出し、「結果をもたらす」という意味を持つ、“YIELD”^{イール}。
あらゆるアプリケーションと都市力を持ったこの地の暮らしは、
快適性とともに高揚感と優越感を覚えるレジデンスとなることでしょう。

夢洲
2025年「大阪・国際万博」会場
IR(統合型リゾート)予定地

舞洲

海遊館

天保山マーケットプレイス

ユニバーサル・スタジオ・ジャパン

Osaka Metro 中央線

03 ReStart H-URBAN YIELD

弁天町駅



「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに、「People's Living Lab(未来社会の実験場)」をコンセプトに掲げた「大阪・関西万博」の開催が決定。2025年には、SDGs(Sustainable Development Goals：持続可能な開発目標)の達成目標である2030年の5年前であり、これまでの進捗状況を確認し、その達成に向けた取り組みを加速させる絶好の機会になるといわれています。経済波及効果(試算値)約2兆円、想定来場者数約2,820万人の規模が見込まれる万博は、2021年に開催された東京五輪に続き、多大な経済効果に期待が高まっています。

約2兆円(試算値)の
経済効果

想定来場者数 **約2,820万人**

開催期間
2025年4月13日(日)～10月13日(月)184日間

開催場所
大阪市・夢洲(ゆめしま)



出典:イメージイラストは2025年日本国際博覧会協会事務局 ホームページより

BAY AREA of FUTURE



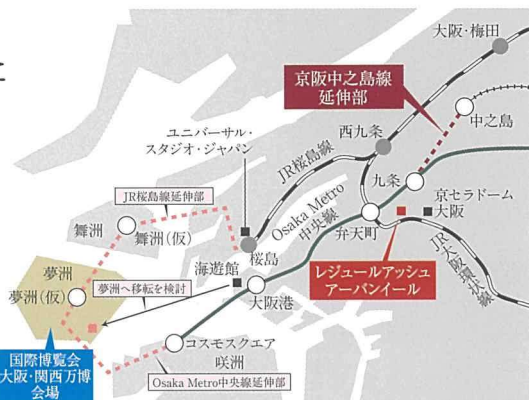
イメージイラスト 大阪府市提供

経済の起爆剤として期待が高まる、
IR(統合型リゾート)2029年開業予定。

「EXPO2025」の開催地となる夢洲に、カジノを中心としたホテル、ショッピングモールはもちろん、劇場や美術館、国際会議場やエンターテインメント施設などを有するIR（総合型リゾート）が実現へ向け動き出しました。地域活性化の起爆剤となる「世界最高水準のエンターテインメント都市」という国際観光大拠点を作ることで、国内外からの新たな人・モノの流れを作り出し、大阪・関西の持続的な経済の成長を見込んでいます。



大阪のベイエリアと
都心部を結ぶ計画に
期待が集まる。



路線延伸イメージ図

IR(統合型リゾート)が実現した場合、予定地の夢洲へのアクセスなど交通の再開発も検討されています。Osaka Metro中央線やJRの延伸、京阪中之島線をOsaka Metro中央線「九条」駅に接続し、夢洲～京都間を結ぶアクセスが計画されています。また、「海遊館」の夢洲移転も検討されており、人の流れが大きく変わる可能性があり、関西経済浮揚の起爆剤として期待されています。

Direct Access

関西圏の各主要エリアへ直結。
 便利なアクセスで、スピーディに。

通勤にも遊びにも気軽にアクセスできる躍動感あるポジションで都市生活を満喫。

ここから広がるネットワークが大阪中心街へダイレクトで、

スピーディなアクセスを容易にしてくれます。

都市にリンクするマルチアクセス拠点として、有益な時間を生み、

自在に時を刻める優越感を感じさせるポジションです。

《3駅3線利用可能》

阪神なんば線
「九条」駅徒歩8分 (約640m)

OsakaMetro中央線
「九条」駅徒歩11分 (約840m)

OsakaMetro長堀鶴見緑地線・JR大阪環状線
「大正」駅徒歩12分 (約900m)



Osaka/Umeda

JR大阪環状線「大正」駅より
「大阪」駅へ直結12分
※JR区間快速利用



Hommachi

OsakaMetro中央線「九条」駅より
「本町」駅へ直結4分



Namba

阪神なんば線「九条」駅より
「大阪難波」駅へ直結6分
※快速急行利用



Tennoji

JR大阪環状線「大正」駅より
「天王寺」駅へ直結6分
※JR区間快速利用



Morinomiya

OsakaMetro中央線「九条」駅より
「森ノ宮」駅へ直結9分

《神戸・奈良方面へもダイレクトアクセス》

阪神なんば線「九条」駅より
「神戸三宮」駅へ直結37分 ※快速急行利用

阪神なんば線「九条」駅より
「奈良」駅へ直結43分 ※快速急行利用



大阪シティバス
 境川「ドーム前」バス停へ徒歩2分の便利な暮らし。

すぐ近くにあるバス停から「なんば」「大阪駅前」へと直通で約30分のスムーズアクセス。平日朝7時台には「大阪駅前」駅へ12本運行しており、通勤・通学も楽々で快適です。



AIRPLANE ACCESS

JR大阪環状線「大正」駅より
「関西空港」駅へ46分
※天王寺駅で特急に乗り換え

REDEVELOP

2025年、大阪公立大学
 森之宮キャンパスが開設予定。

2022年4月、大阪市立大学と大阪府立大学が統合され、新たに大阪公立大学として開業しました。学部入学定員数は約2,853人(学生数約16,000人)となり、国公立大学の中で大阪大学、東京大学に次ぐ全国3番目の多さとなります。2025年、森ノ宮駅に新キャンパスが開設される予定です。
※公立大学法人大阪新大学設置準備室HPより





Life Location

安らぎも、豊かさも、身近に揃う
充実したロケーション。

華やかな雰囲気を残しつつ、今なお永く地元の人から親しまれ、

情緒あふれる街並みが広がる現地周辺。

老舗から新しいお店まで多様な店舗が軒を連ねる商店街やショッピングモール、

医療や行政など暮らしに欠かせない充実した施設が揃います。



スポーツ施設が中心の複合商業施設。

フォレオ大阪ドームシティ 徒歩3分(約240m)



スポーツはもちろんコンサートやイベントも開催。

京セラドーム大阪 徒歩7分(約490m)

バラエティ豊かな大型商業施設。

イオンモール大阪ドームシティ

徒歩11分(約850m)

阪神なんば線「ドーム前」駅やOsaka Metro長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅と連絡通路で直結した、イオンモールとファッションやグルメ、サービスなどの専門店を有するショッピングモール。「京セラドーム大阪」に隣接するため、幅広い世代が利用できる施設として賑わっています。



午前1時まで営業のスーパーマーケット。

グルメシティ九条店

徒歩7分(約490m)



地元の人々に愛される地域に密着した商店街。

ナインモール九条

徒歩11分(約840m)



豊富な品揃えの総合ディスカウントストア。

MEGAドン・キホーテ 弁天町店

自転車6分(約1,760m)



万が一の際にも安心の総合病院。

多根総合病院

徒歩5分(約350m)



■ SHOPPING < 買物施設 >

ローソン港区南市岡一丁目店 徒歩 1分(約 40m)
グルメシティ九条店 徒歩 7分(約 490m)
食品館アプロ南市岡店 徒歩10分(約 800m)
ライフ弁天町店 自転車 5分(約 1,200m)
MEGAドン・キホーテ弁天町店 自転車 6分(約 1,760m)

■ HOSPITAL < 医療機関 >

多根記念眼科病院 徒歩 3分(約 240m)
多根総合病院 徒歩 5分(約 350m)
中山医院 徒歩 6分(約 450m)
おがわ歯科 徒歩 7分(約 500m)
大阪みなと中央病院 自転車 4分(約1,100m)

■ BANK < 金融機関 >

りそな銀行市岡支店 徒歩11分(約 870m)
徳島大正銀行弁天町支店 徒歩12分(約 900m)
香川銀行弁天町支店 徒歩12分(約 900m)
尼崎信用金庫港支店 自転車 5分(約 1,300m)
三井住友銀行港支店 自転車 6分(約 1,600m)

■ PUBIC < 公共機関 >

大阪市消防局 徒歩 4分(約 280m)
西消防署 徒歩 5分(約 350m)
港市岡郵便局 徒歩 5分(約 350m)
大阪市港区役所 自転車 4分(約1,100m)

※徒歩分数は地図上の約80m、自転車分数は約300mを1分として計算した現地からの概測時間です。
※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべては表示していません。予めご了承ください。※掲載施設の調査は2023年5月に実施したもので変更される場合があります。



123 Rooms Big scale Design

未来への期待が高まる、街並みとともに。

安らぎをもたらすプライベート空間でゆったりと過ごし、

明日へ、未来へ、新たなドラマを生み出すステージへと繰り出す日々。

第一線で活躍するアーバニストにとって、利便性の高い都市の豊かさを享受しつつ、

明日への英気を養う"都会の寄る辺"となるようなレジデンス、総123邸が誕生します。

APPEARANCE

真の豊かさを謳う、美しき意匠。

シンプルでありながら、設計の精巧性やデザイン性が際立つ
外観フォルム。伸びやかに縦配置されたマリオンや照射する
陽光が美しいガラスパネルなど、異なる素材感を活かした
壁面デザインで都会的な造形美へと昇華させました。さら
なる高みへと挑み続ける街並みに寄り添いながらも、褪せる
ことのない真価を象徴する存在となることでしょう。

MATERIAL [マテリアル]

賓と格を創りだす、
厳選されたマテリアル。

都市の住まいとしての格を高めるために厳選したマテリアルを
巧みに活かし、凛とした趣きとやすらぎを演出します。



Resiur-H

Residence for urbanist

Reserve [都心のアドレス]

様々な魅力に満ちた街が集まっている都心・駅近を厳選すること。それは、ストレスフリーな利便性だけでなく、確かな将来性と資産性の高さをもたらします。都市生活を満喫できる舞台に、レジュールアッシュならではの魅力ある資産運用マンションをお届けしています。

ポテンシャルの高い立地環境を選び、スタイリッシュに磨かれた建物意匠を纏うレジデンス<residence>。それは、都市生活を愛するアーバニスト<urbanist>のために…。

住まう歓びがステイタスとなり、変わることのない確かな価値が生み出される。

資産運用マンションシリーズ「Resiur-H(レジュールアッシュ)」。選ぶに値する真なるものをあなたに。

Response [都心のスタイル]

外観や共用空間には、ワンランク上のこだわりの意匠を凝らすことで都市居住の優雅さとステイタスをもたらします。さらに、都市生活に相應しいゆとりと実用性にこだわった空間は、さまざまなスタイルにフィットする自在さと高いクオリティで、確かな資産を実現します。

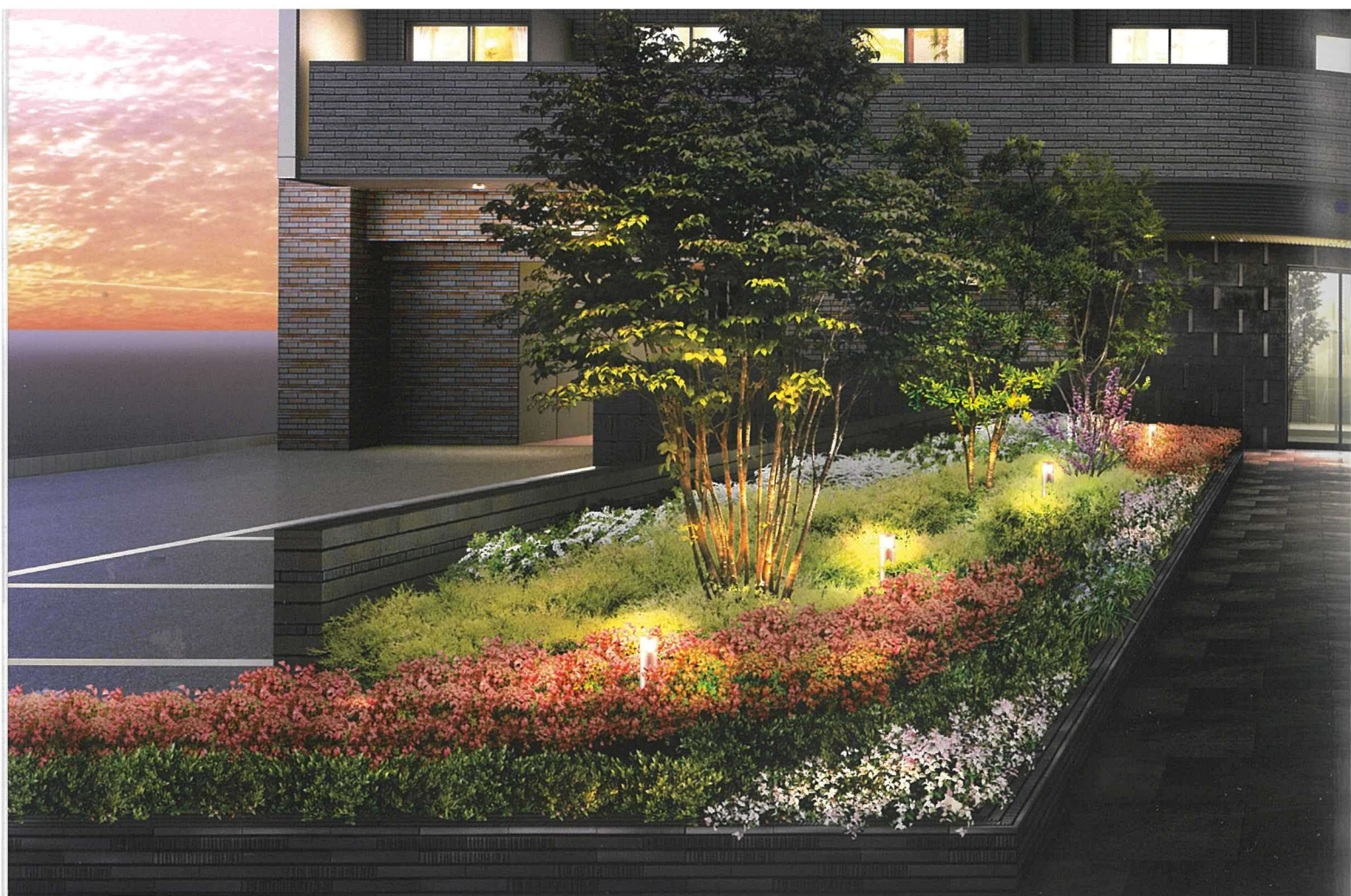
Rest [都心の安全性]

都市に居住するうえでより重視される安全性を、将来までも見据えた確かな構造と、細やかな監視システムを導入したセキュリティの双方から具現化。日常を謳歌することができる安心感と高い信頼性が安定した資産運用へとつながります。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、施工の都合、監督官庁の指導等により、建物・各施設の詳細・植栽・色調等は異なる場合があります。予めご了承ください。※植栽については、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。



エントランスホール完成予想図

ENTRANCE HALL

穏やかな時間を創り出す、おもてなしの間。

オーセンティックな装いに少しのアクセントを散りばめ、アプローチからエントランスホールへと、外からの連続性を感じられる色調と上質な大判タイルを巧みに配し、大きなガラスドアで開放感を表現。深くリラクゼーションへと誘う繊細な光を注がれたモダンなハイバックチェアは、素材感豊かなマテリアルと調和し、洗練された美意識が宿るラグジュアリーな空間をデザインしました。

Elegant Attire

日常を鮮やかに彩る、“上質”を極めた装い。

ENTRANCE APPROACH

暮らし訪れる人々を、優しく誘うゲートウェイ。

アーバンシックなデザインと色調で整えられ、潤い豊かな植栽が施されたロングアプローチ。贅を尽くした隠れ家のような心地よい重厚感が、“おもてなし”を予感させる優美なひとときを演出します。

GREENS [植栽計画]

シンボリックな高木や中低木をはじめとする、多彩な樹木と花々を施した植栽計画は四季を感じる潤いある暮らしを演出します。



オタフクナンテン



シマトネリコ



ハギ



フィリフェラオーレア



シルバープリベット



マホニアコンフーサ

エントランスアプローチ完成予想図

LIFE SERVICE

日々の暮らしに喜びが込み上げる、快適な仕様。

宅配ボックス&メールボックス

不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配ボックスや郵便物を受け入れ管理するメールボックスを1階に設置しています。



宅配ボックス
(参考写真)



メールボックス
(参考写真)

平面式駐車場

都心部において貴重な駐車スペースを敷地内に6台分確保。機械式の手間な操作や、待ち時間なく入出庫できます。高さ制限もないので、ハイルーフ車やSUV、RVなども駐車可能です。



image photo

ペットと一緒に暮らす

家族の一員とも言えるペットと暮らせる、癒やしのマンションライフを愉しめます。
※飼育できるペットには飼育規定がございます。



image photo

365日・24時間ゴミ出し可能

曜日を気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな室内を保てます。



image photo

自転車置場・バイク・ミニバイク置場

自転車置場123台、バイク置場24台、ミニバイク置場5台のスペースを確保。都市生活に欠かせない日常の足を大切に保管します。



image photo



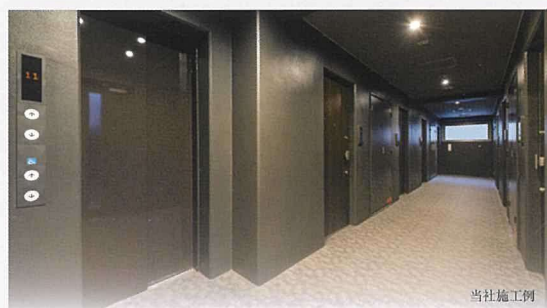
image photo

人も車も安心・安全な歩車分離設計

歩行者の安全性に配慮し、敷地内への人と車の通路を別々に分けた歩車分離設計を採用しました。歩行者もドライバーも安心して通行できます。



image photo

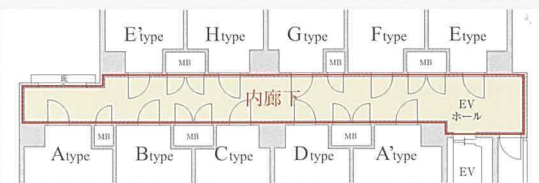


当社施工例

INNER CORRIDOR [内廊下]

プライバシー性を高める、ホテルライクな内廊下設計。

上質な雰囲気のホテルライクな内廊下を採用。廊下が建物の中にあるので、雨水が直接入らないというメリットをはじめ、外部からのプライバシーを守り、防犯性も高めます。街の賑わいから、プライベートな住まいへと、徐々に気持ち切り替わっていく時間を演出します。



住戸フロアイメージ図

※掲載の各完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、施工の都合、監督官庁の指導等により、建物・各施設の形状・植栽・色調等は異なる場合があります。予めご了承ください。
※植栽については、特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。

Resiur-H URBAN Yield 10

Private time

ゆるやかに流れる時間の中で、
心を満たすプライベートサロン。

毎日を快適にサポートする、先進の高機能設備を備えたプライベート空間。

帰り着くたびに、さりげない心遣いとゆったりとした空気が、

心地よい寛ぎのひと時へと誘い

サロンにいるようなやすらぎを演出しています。

ENTRANCE [玄関]



シューズボックス

靴などをたっぷり収納でき整理しやすい可動棚や傘立て、フックを配置したトール型のシューズボックスです。(一部タイプ除く)



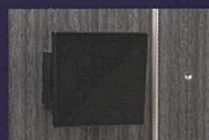
シューズインクロゼット

靴を履いたまま入れるシューズインクロゼットは、スーツケースやアウトドア用品など靴以外の荷物も収納でき、玄関やお部屋を広く利用できます。(一部タイプ除く)



人感センサー付オートライト

人の出入りを感じて自動的に玄関の明かりが灯り、一定時間後、自動で消灯します。



プッシュブルドアハンドル

玄関ドアには、軽い力で押したり引いたりするだけで簡単にドアを開閉できるプッシュブルタイプを採用しています。

PRIVATE ROOM [洋室]



アクセントクロス採用



ルームエアコン

機能が充実した省エネタイプのリモコン付冷暖房エアコンを全戸に完備しています。



マルチメディアコンセント

コンセント・テレビ・電話・インターネットを一か所にまとめたマルチメディアコンセントを設置しています。



シートフローリング

ワックス掛けが不要で傷がつきにくく上質感あふれるシートフローリングは、ゆとりを感じられる幅広タイプを採用しています。



ドアストッパー

扉を近づけるとキャッチして固定でき、ワンタッチで簡単にロックを解除できます。



クロゼット

ハンガーパイプと枕棚をセットし、衣類や雑貨等のアイテムが機能的に収納できます。

KITCHEN [キッチン]



レンジフード

お手入れしやすい素材でパワフルな換気を実現した整流板付レンジフードです。



2口ガスコンロ

本格的な料理ができる火力の強い2口ガスコンロは安心のSiセンサー付き。天板操作タイプを採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震で揺れると自動的に扉をロックし、中の物が飛び出すのを防いでくれるので安心です。



人造大理石ワークトップ

美しくお手入れしやすい人造大理石ワークトップを採用しています。



シングルレバー混合水栓

シンプルで美しいデザインと使いやすさにこだわったシングルレバー混合水栓を採用しました。



キッチンパネル

キッチンの壁には、汚れが落ちやすくお手入れが簡単なキッチンパネルを採用しました。

TOILET [トイレ]



ウォシュレット&スティックリモコン

パワー脱臭機能付のウォシュレットを採用し、壁に設置したリモコンでスムーズに操作することができます。上部にはトイレットペーパーなどのストックに重宝する棚を配置、壁にはアクセントクロスを配し清潔な空間を演出します。



棚付タオルリング

スマホや小物、インテリアグッズなども置ける棚付のタオルリングです。



BATHROOM [浴室]



浴室暖房乾燥機

換気機能でカビの発生を抑えます。また、寒い日の浴室予備暖房や温かい日の涼風、洗濯物の乾燥にも便利です。



給湯リモコン

お湯の量が始めると、設定量で自動ストップするオートストップ機能付きです。



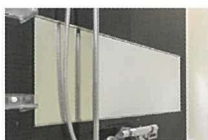
サーモスタット式シャワー水栓

湯温や湯量の調節を手元で簡単に行なえるサーモスタット式シャワー水栓。バスルームの快適性を後押しします。



ドライクリンフロア

排水性を高めた床パターンを採用。水が溜まりにくいので、床の乾燥時間が短縮され、汚れもつきにくく、清潔な浴室を維持できます。



ワイドミラー&ダウンライト

空間に広がりを出すワイドミラーや、穏やかな表情のダウンライトを採用し、リラックスできるバスタイムをお届けします。



シャワーヘッド&スライドバー

シャワーヘッドは節水効果を高める手元ストップ機能付。また、高さを背丈や体勢に応じて調節できるスライドバーを採用しました。

POWDER ROOM [パウダールーム]



シングルレバー式シャワー水栓

ヘッドが引き出し高さも変更できるので、洗髪やお掃除などに便利。ボタン操作ひとつでシャワーと泡沫吐水の切替えができます。



洗面鏡裏収納

洗面化粧台の鏡裏は、取り外し可能な小物ラックを設置し、グルーミング用品などをすっきり整理できます。



ホーロー製洗面ボウル

シンプルなデザインで清潔感があり、優れた耐久性を持ち汚れも簡単に落とせるホーロー製を採用しています。

MULTIMEDIA

■最大1Gbpsの高速・快適なインターネットサービス「ベイコム (Baycom)」



全戸一括加入

最大1Gbpsの高速インターネットサービス「ベイコム」が、ハイスピードで安定したインターネット環境を実現します。また、地上デジタルはもちろん、BSデジタルやCSデジタルにも対応するケーブルテレビ「ベイコム」にご加入可能です。

Baycom 光NET

Baycom独自の光ファイバーケーブルを利用。最大通信速度1Gbps(※1)で常時接続可能。動画や音楽データなどもスムーズにご利用いただけます。

Baycom TV

Baycomのケーブルテレビでは地デジ・BSの他、映画・スポーツ・音楽から、ドキュメント・レジャーまでご家族皆様でお楽しみいただけます。(※2)

ケーブルプラス電話

ケーブルプラス電話同士なら24時間通話料無料。さらにau携帯とセットでご利用いただくと、全国のau携帯への通話も無料になります。(※3)

※1通信速度に関してはベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。※2有料放送をご覧になるには別途ご契約が必要です。※3ケーブルプラス電話をご利用になるには別途ご契約が必要です。

※掲載の設備写真はAタイプBタイプDタイプを2023年4月に撮影したものです。撮影状態により色目等は若干の違いがある場合がございます。一部当社施工例・メーカー写真を使用しており、実際とは異なります。予めご了承ください。

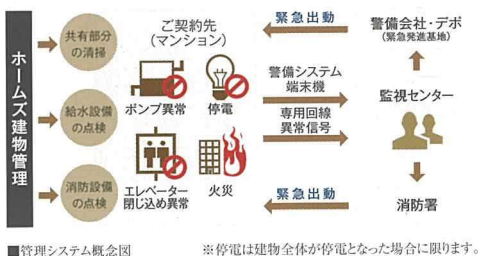
The Quality

MANAGEMENT

快適な生活をサポートし、資産価値を守り続けるための管理体制

■24時間・365日管理システムにより安心できるマンションライフをサポート

共用設備の警報が発報した場合は、自動的に監視センターに信号が入り、緊急発進基地で待機している警備員に出動指示。警報の受信・警備員の状況報告、居住者からの通報に基づき、関係各所への連絡。警備会社のセキュリティシステムを採用し、状況に応じ適切かつ迅速に対応します。24時間365日安心できるマンションライフをサポートします。



HOMES
HOMES CORPORATION

事務管理業務

管理費・修繕積立金等の出納業務から理事会の運営補助などマンション管理に関する煩雑な作業をプロの立場で的確にサポートします。

設備管理業務

エレベーター、防火、電気設備などの法定点検はもとより、給排水設備の衛生管理など生活に関連する諸設備の整備や調整を行います。

清掃業務

マンションの美観を維持するために、エントランスホール・廊下・階段・植込・バイク置場・ミニバイク置場、自転車置場など建物共用部から敷地全体の清掃を行います。

設備遠隔管理業務

警報の受信やトラブル発生に伴う居住者からの通報を受け、警備員の出動指示や各分野のプロの技術スタッフがメンテナンス等の対応にあたります。

SECURITY

都市生活の安心を見守る、
確かなセキュリティ体制

■防犯カメラ(15台)

共用部分には、録画機能付の防犯カメラを15台設置しています。また、エレベーター内の映像が確認できるモニターを設置。暮らしの安心感を高めます。



■オートロックシステム

各住戸のカラーモニター付きインターホンで映像と音声で来訪者を確認したうえで解錠ができるため、不審者の侵入を未然に防ぐ事ができる安心のシステムです。



《不審者の侵入を防ぐ安心の玄関セキュリティ》

■不正複製が困難なディンプルキー

アンチピッキングピンを複雑なピン配列で採用したピッキングに強いシリンダー。鍵造り数は2,935位通り、3方向から刻まれた格闘形と皿穴の組み合わせによるディンプルカットのため、不正複製も困難にしました。



■防犯サムターン・鎌式デッドボルト

ボタンを押して、回すというアクションで使用するため、針金などで引っ掛けて回すといった手口を防止する「防犯サムターン」と、施錠時に鎌の部分が棒(受け)に引っかかるので、こじ開け・破壊などの強硬な手段に効力を発揮する「鎌式デッドボルト」を玄関ドアシリンダーに採用しました。



■ダブルロック

プッシュブレードハンドルの上下2ヶ所にシリンダーを設置し、ダブルロックによる防犯性の向上を図っています。



■ドアスコープ

ドアを開けずに来訪者を確認できるドアスコープを設置し、外からの覗き見を防ぐシャッター付を採用しました。

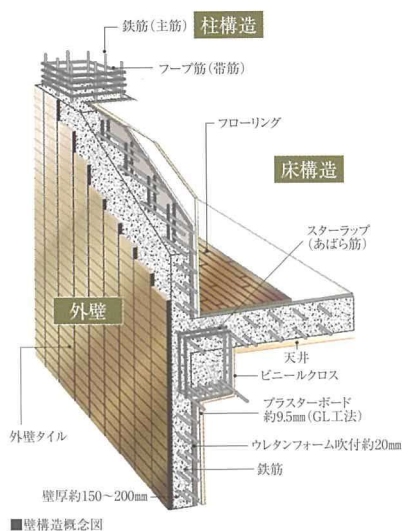


STRUCTURE

今も、これからも将来を見据えた安心の構造

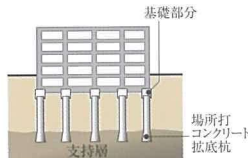
■心地いい空間を確かなものにする安心の構造

躯体構造は強固な鉄筋コンクリート造とし外壁は厚さ約150~200mmのコンクリート壁、柱筋には拘束効果を持続して崩壊に対して強い工場溶接閉鎖型を採用し、帯筋のピッチは約100mm以下で、地震時にねばり強さを発揮ししっかりと耐える構造を実現しています。



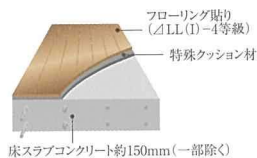
■強固な杭基礎

建物の基礎には杭工法を採用し、地下約35.5~36m付近の支持層に、強固な支持力の場所打コンクリート杭を打設。上部構造の荷重を支持地盤へ伝達し、耐震性能を向上させます。



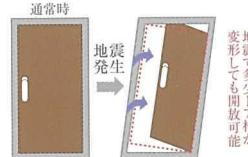
■遮音性に優れた床構造

床構造は厚さ約150mmのコンクリートスラブを採用。さらにフローリングは軽量床衝撃音低減性能 Δ LL(1)~4等級とし、下階に生活音が伝わりにくいよう配慮しました。



■対震枠付玄関ドア

万一、地震の影響によって玄関ドア枠に変形が生じた場合でもドアを開放できるように枠と玄関ドアの間にクリアランス(隙間)を設けました。避難路を確保し、住まいの安全性を高めています。



■防音サッシT-2(30等級)

外部からの騒音を約30dB低減するT-2(30等級) 遮音サッシを採用。遮音性に優れたサッシで静かな居住環境に配慮しています。





Resiur-H URBAN Yield PLANNING

《レジュールアッシュ アーバンイール・図面集》

凛とした美しさを漂わせ、洗練された上質感を表現したデザインと

住む人の感性を尊重したシンプルかつ柔軟なプランニングで、快適な暮らしをサポートします。

都会で忙しい日々を過ごすアーバンリスト。

プライベートな時間をより豊かに、快適にお過ごしいただける、上質な空間をご用意しております。



image photo

■図面集についての共通事項

●本パンフレットは設計図書を基に作成しており、実際とは若干異なる可能性があります。●敷地配置図の境界寸法はm(メートル)表示、その他はmm(ミリメートル)で表示しています。●縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で若干誤差が生じる場合がありますので、正確な縮尺・方位については設計図書でご確認ください。●住居専有面積(パンフレット面積)は建築基準法に基づく壁芯計算しており、登記上の内法計算による面積は若干減少します。●住居専有面積の中には住戸内パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)の面積が含まれています。●敷地配置図・各階平面図・立面図・間取図・断面図の縮尺はそれぞれ異なります。●メーターボックス(MB)内に消火器が設置される場合があります。●室内の段差表示は省略しています。●避難ハッチの位置につきましては各タイプ・階数により異なります。設計図書をご確認ください。●帖数については壁芯面積を1帖=1.62㎡で換算しています。(小数点第2位以下は切り捨て)●坪数換算は0.3025を乗じた数値で表示しています。壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て)●一部壁に関して乾式耐火遮音間仕切りを使用しています。●平面図・間取図の設備記号は凡例をご参照ください。●コンセント等の設備位置につきましては、施工上の都合等により若干異なる場合があります。●窓ガラスは建築基準法上、またはプライバシー保護のため不透明ガラス、網入り不透明ガラスとなる部分があります。●住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所がありますが、図面上は表現していません。(各タイプ・階数によって設置位置等は異なります)●クロゼット・シューズインクロゼットの上部は梁等により天井高・奥行きがタイプ及び場所により異なる場合があります。●天井部分にダクト等が出る場合は、天井高・奥行きがタイプおよび場所により異なります。●各タイプ間取図は基準階のものであり、階数によりバルコニー形状、柱及び梁の大きさは異なります。又、下り天井の形状が異なる場合があります。●扉の開き表示・折戸表示については開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●11-13階住戸にはスプリンクラーが設置されますが、図面には表記していません。●施工上の理由又は行政指導、又は近隣関係の調整等により設計・仕様・梁型・下り天井の形状等に変更が生じる場合があります。●現地周辺の隣接建物及び、周辺環境につきましては現地にて充分にご確認ください。●その他、各図面の寸法等詳細は設計図書にてご確認ください。※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。

LAND PLAN

【敷地配置図・1階平面図 scale:1/200】

■屋外平面式駐車場 区画サイズ表

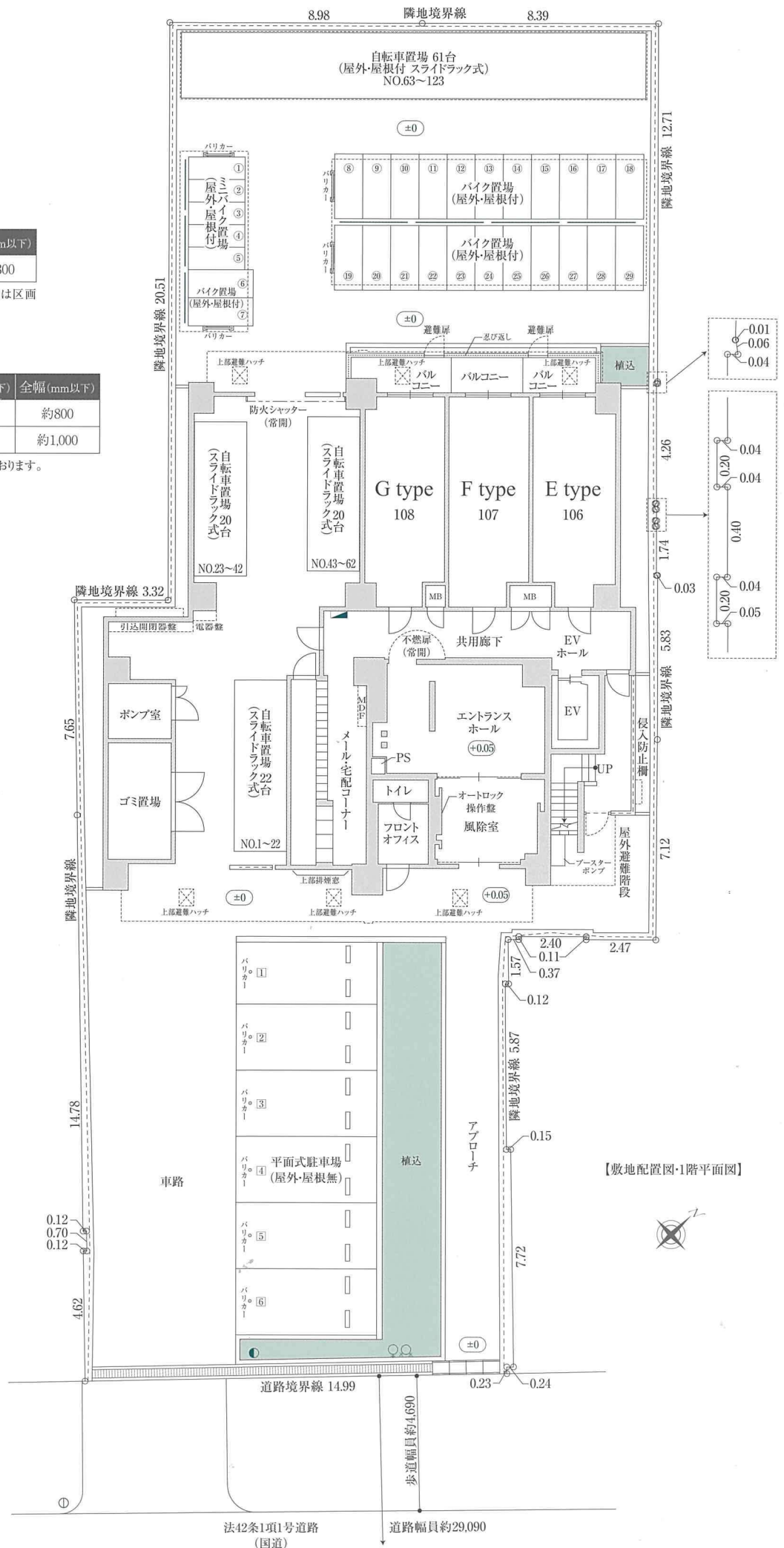
駐車番号	台数	全長(mm以下)	全幅(mm以下)
1～6	6	約5,000	約2,300

※上記のサイズは、区画ラインの芯-芯寸法又は区画ラインの芯-壁面までの寸法となります。

■バイク・ミニバイク置場 区画サイズ表

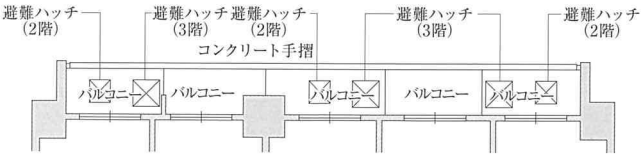
区画	駐車番号	台数	全長(mm以下)	全幅(mm以下)
ミニバイク置場	1～5	5	約2,000	約800
バイク置場	6～29	24	約2,300	約1,000

※上記サイズには、盗難防止パイプ等を含んでおります。
※各サイズは、区画寸法です。

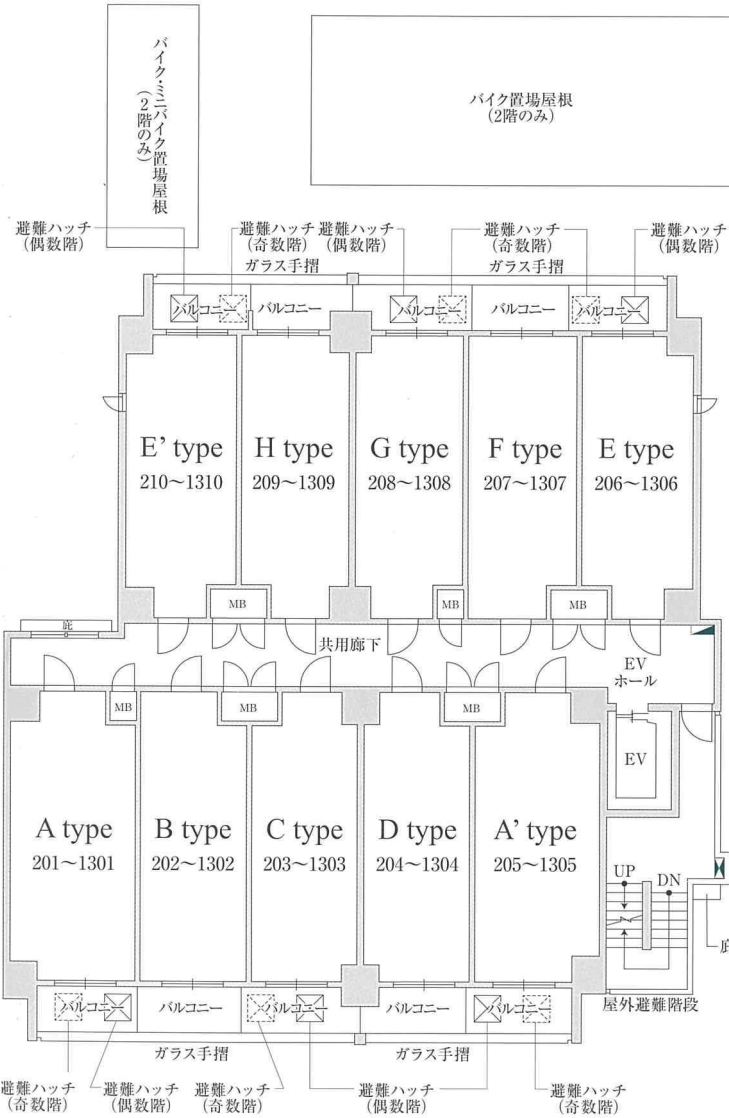
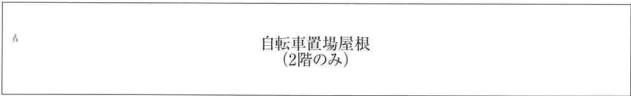


FLOOR PLAN

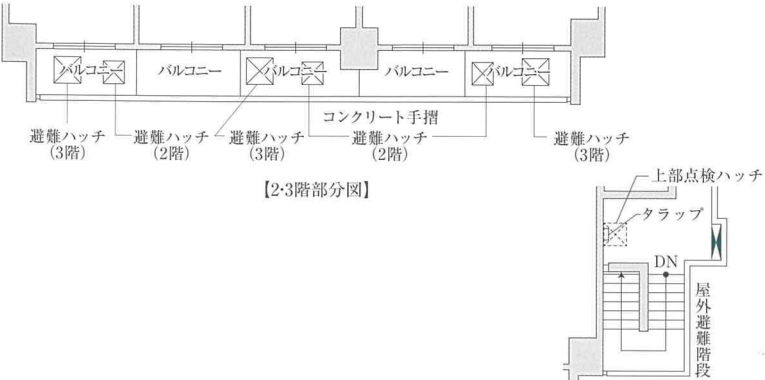
【各階平面図 scale:1/200】



【2・3階部分図】

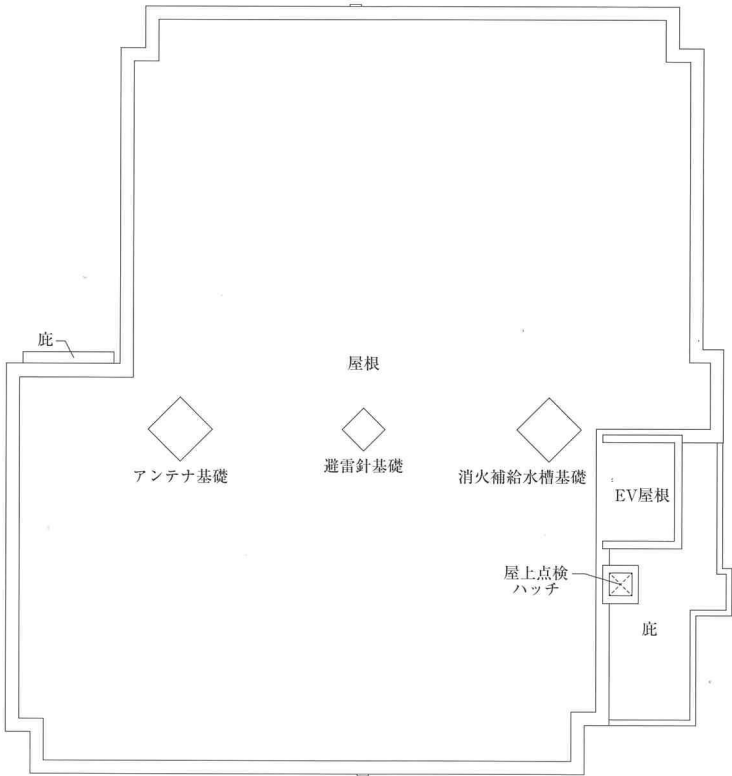


【2～13階平面図】



【2・3階部分図】

【13階部分図】

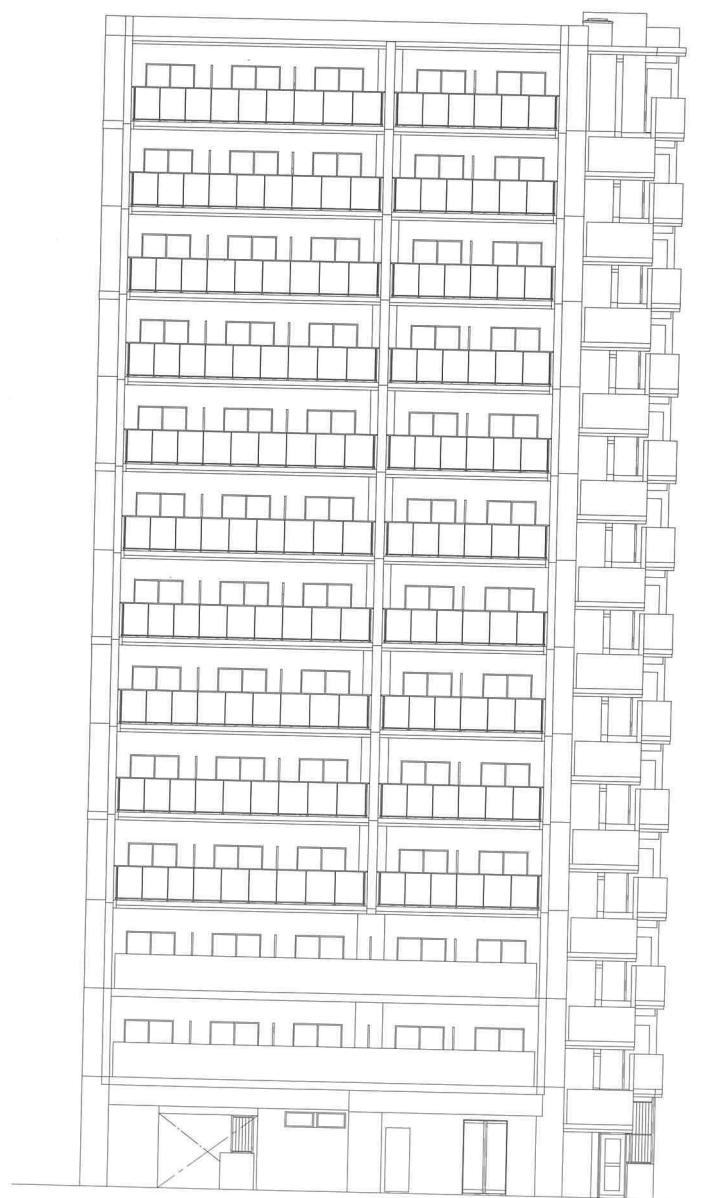


【屋上平面図】

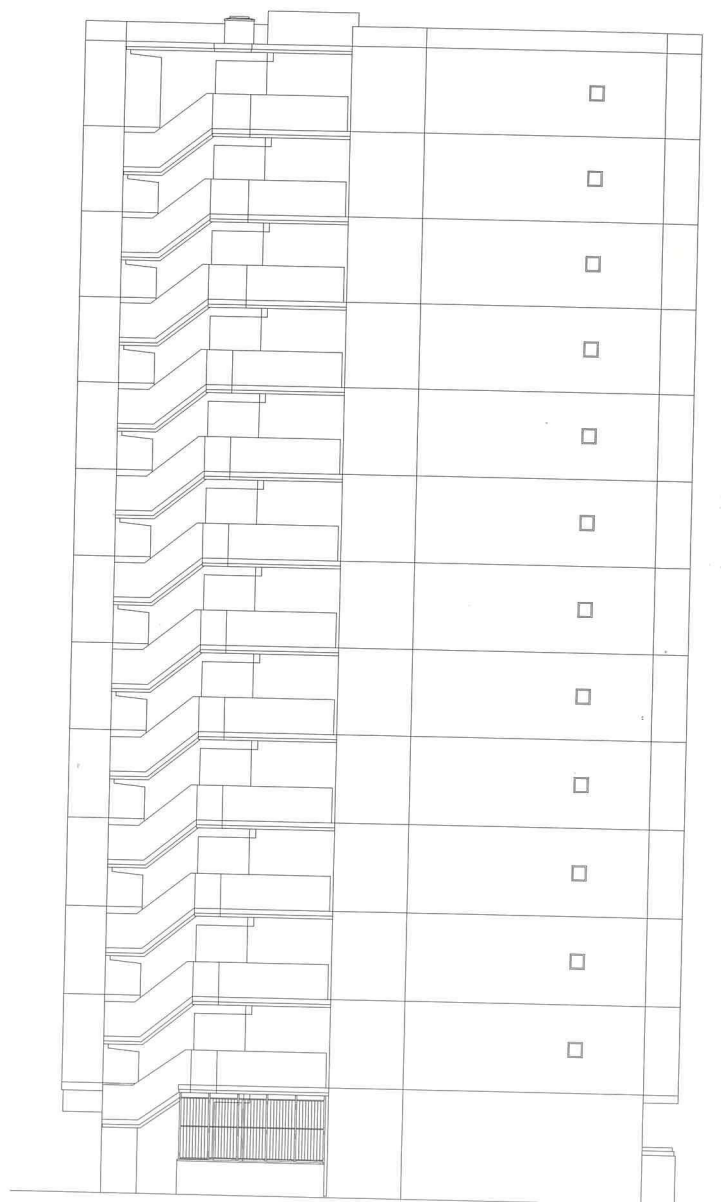
- 設備凡例
- スプリンクラー送水口
 - 連結送水管送水口
 - 引込柱
 - 屋内消火栓
 - ±0 レベル
 - 屋内消火栓 (1～10階のみ)
 - 連結送水管放水口

ELEVATION

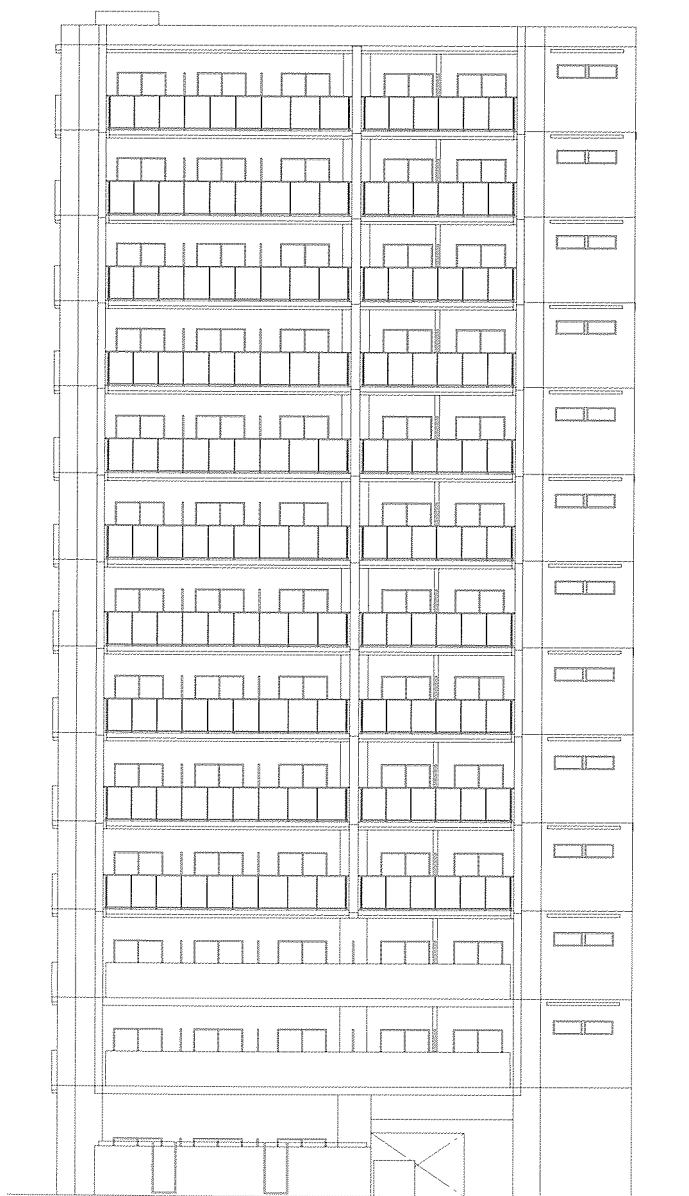
【立面图 scale:1/250】



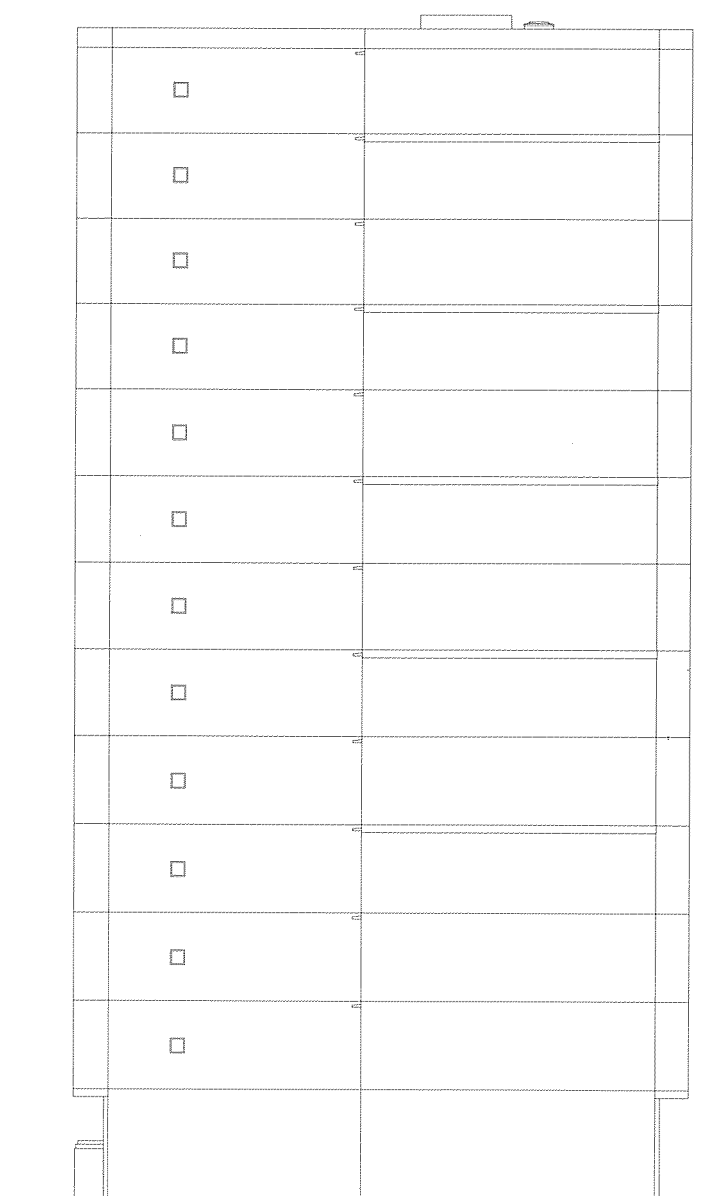
【南立面图】



【東立面图】



【北立面图】

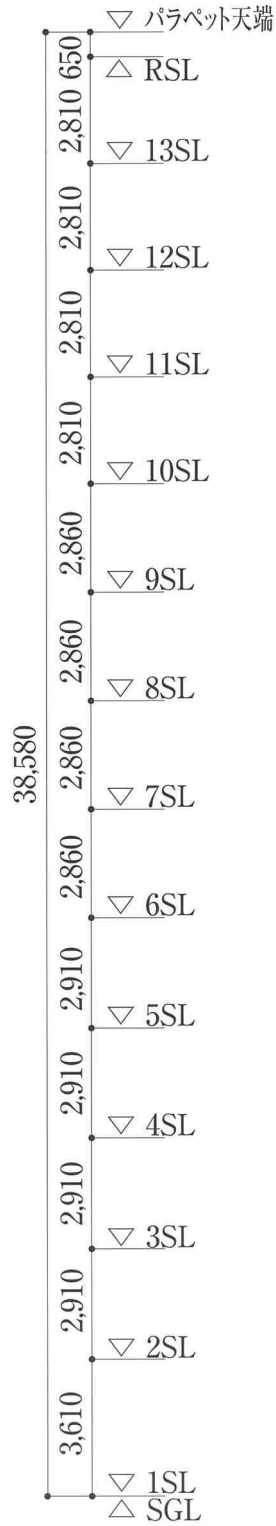
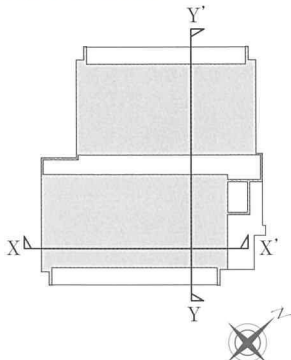


【西立面图】

SECTIONAL

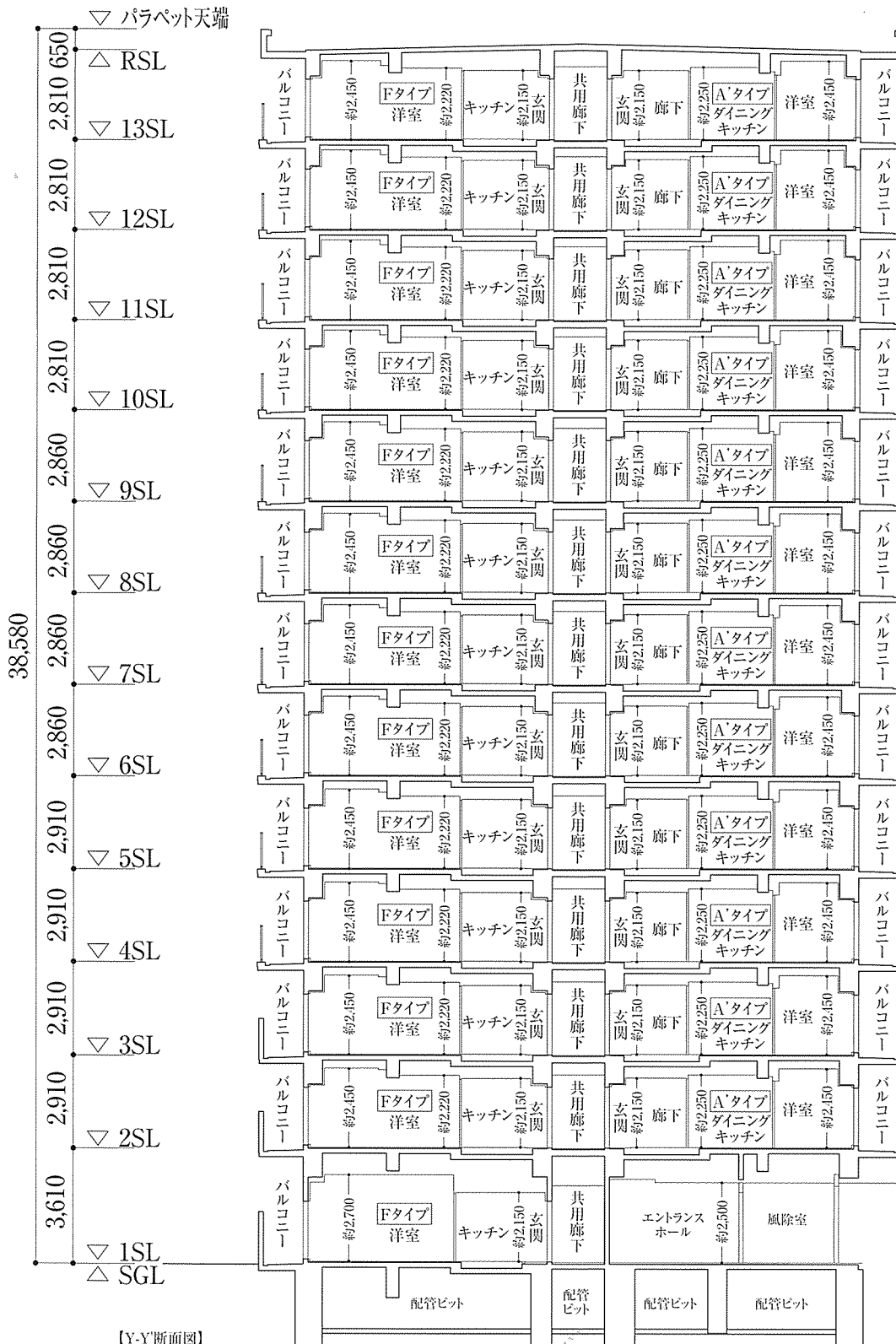
【断面図 scale:1/200】

KEY PLAN



【X-X'断面図】





■天井高表

女 関	シューズインクローゼット (A・A'・B・Fタイプ)	廊下・キッチン	パウダールーム	洗濯機置場 (A・A'タイプ)	トイレ	ダイニング/キッチン (A・A'タイプ)	洋 室
約2,180mm	約1,945mm	約2,150mm	約2,150mm	約2,150mm	約2,150mm	約2,250mm	約2,450mm

※施工上の都合等により誤差があります。また、下り天井・梁下の寸法は記入しておりませんので、詳細は設計図書をご覧ください。

ROOM PLAN

A・A'

1DK

【scale:1/60】

【Aタイプ】

■住居専有面積
26.87㎡(約8.12坪)

■バルコニー面積
3.87㎡(約1.17坪)

■合計面積
30.74㎡(約9.29坪)

【A'タイプ】

■住居専有面積
26.87㎡(約8.12坪)

■バルコニー面積
4.08㎡(約1.23坪)

■合計面積
30.95㎡(約9.36坪)

※図面はAタイプであり、A'タイプはAタイプを反転した間取となります。

SOUTH				NORTH			
A	B	C	D	E	F	G	H
13F	12F	11F	10F	9F	8F	7F	6F
5F	4F	3F	2F	1F	1F	2F	3F
4F	3F	2F	1F	1F	2F	3F	4F
3F	2F	1F	1F	1F	2F	3F	4F
2F	1F	1F	1F	1F	2F	3F	4F
1F	1F	1F	1F	1F	2F	3F	4F

ROOM PLAN

B

1K

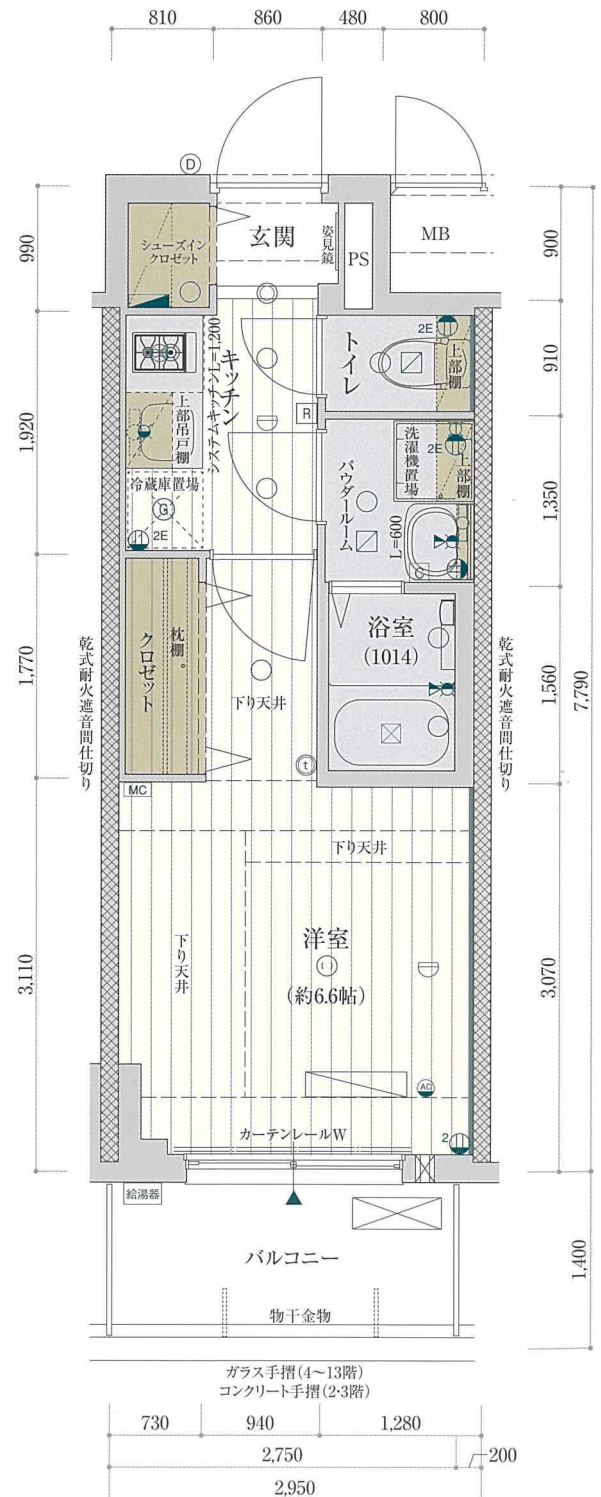
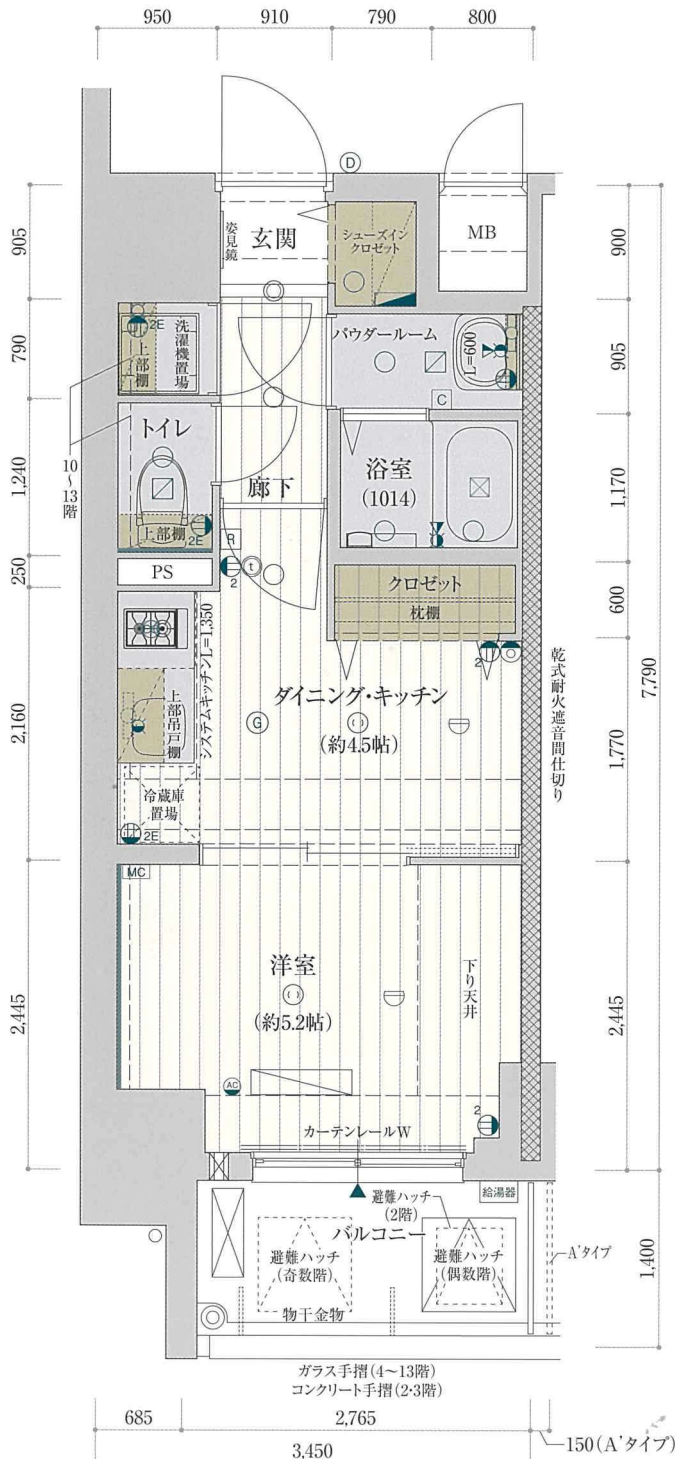
【scale:1/60】

■住居専有面積
22.98㎡(約6.95坪)

■バルコニー面積
3.85㎡(約1.16坪)

■合計面積
26.83㎡(約8.11坪)

SOUTH				NORTH			
A	B	C	D	E	F	G	H
13F	12F	11F	10F	9F	8F	7F	6F
5F	4F	3F	2F	1F	1F	2F	3F
4F	3F	2F	1F	1F	2F	3F	4F
3F	2F	1F	1F	1F	2F	3F	4F
2F	1F	1F	1F	1F	2F	3F	4F
1F	1F	1F	1F	1F	2F	3F	4F



■設備凡例

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、TEL用プラグチップ、インターネットWi-Fi) ⑥ TVアクトレイト
- ⑦ 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機 ⑧ 分電盤 ⑨ シャワー付混合水栓 ⑩ 混合水栓 ⑪ 給水栓 ⑫ 給湯器リモコン ⑬ 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機リモコン ⑭ エアコン室内機 ⑮ エアコン室外機

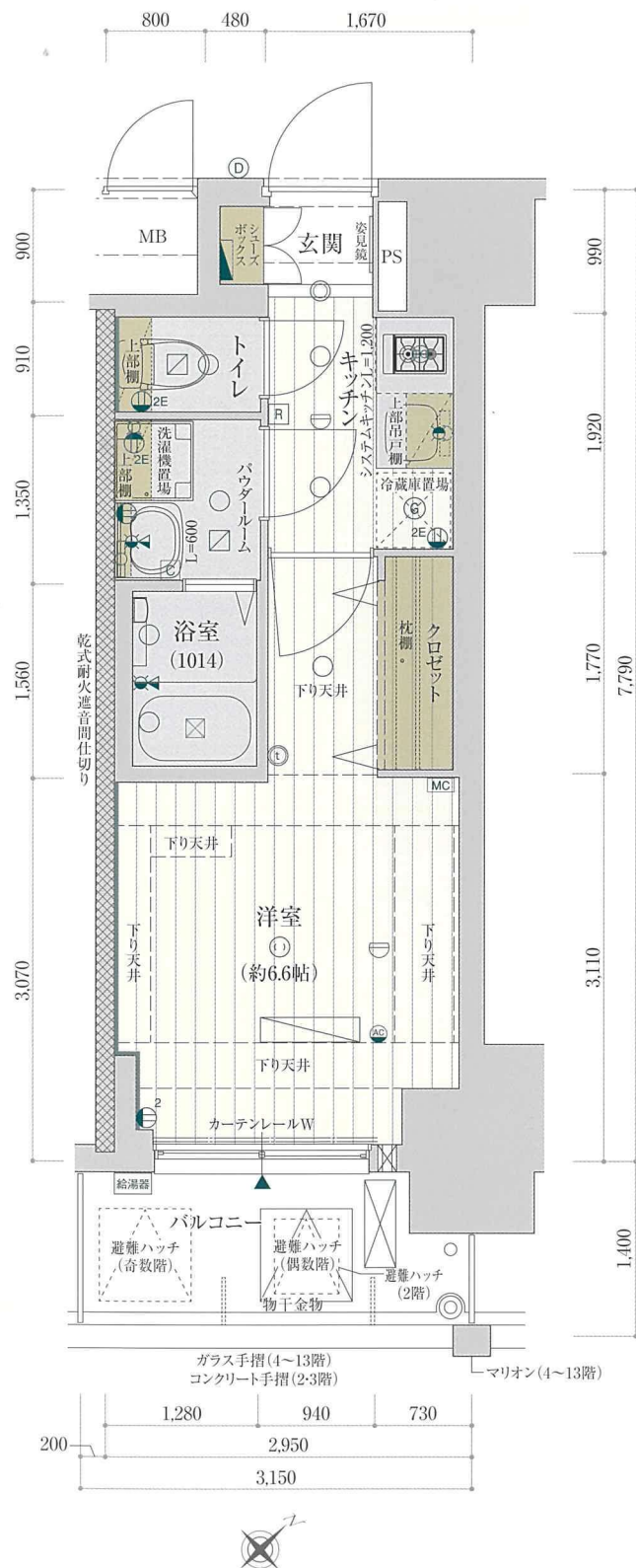
C
1K

【scale:1/60】

■住居専有面積
22.98㎡(約6.95坪)
■バルコニー面積
4.41㎡(約1.33坪)
■合計面積
27.39㎡(約8.28坪)

SOUTH					NORTH				
A	B	C	D	A'	13F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	12F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	11F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	10F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	9F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	8F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	7F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	6F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	5F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	4F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	3F	E	F	G	H
A	B	C	D	A'	2F	E	F	G	H
1F	E	F	G	H	1F	E	F	G	H

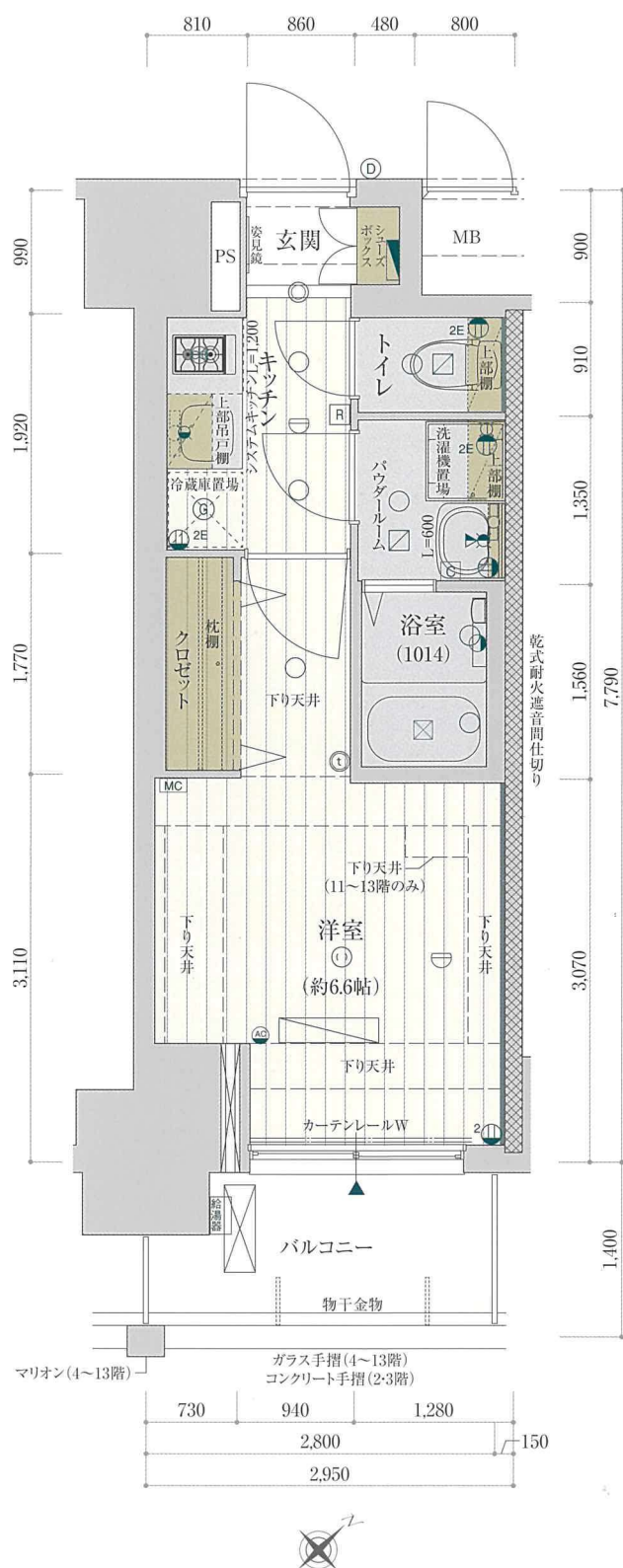
①私学費減額配 ②エンタス ③自費授業費



D
1K

【scale:1/60】

■住居専有面積
22.98m²(約6.95坪)
■バルコニー面積
3.92m²(約1.18坪)
■合計面積
26.90m²(約8.13坪)

[illegible]

- ① インターホン (親機) ② インターホン (子機) ③ 引掛シーリング ④ ダウンライト (人感センサー連動) ○ ダウンライト □□ 洗面棚上灯 □□□ キッチン棚下灯 ⊗ レンジフード □ 換気吸込口
 ☹ 火災感知器 ⑤ ガス漏れ警報器 (ベースのみ) 給湯器 クーラースリーブ(75φ) 給湯口(150φ×2) — アクセストクロス MB メーターボックス PS パイプスペース ww プリッツ網戸

$E \cdot E'$

【scale:1/60】

※図面はEタイプであり、EタイプはEタイプを反転した間取となります。



F

【scale:1/60】



ROOM PLAN

G

1K

- 住居専有面積
22.83㎡(約6.90坪)
- バルコニー面積
4.41㎡(約1.33坪)
- 合計面積
27.24㎡(約8.24坪)

[scale:1/60]
800 480 1,720

SOUTH												NORTH											
A	B	C	D	A	13F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	13F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	12F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	12F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	11F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	11F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	10F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	10F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	9F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	9F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	8F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	8F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	7F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	7F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	6F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	6F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	5F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	5F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	4F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	4F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	3F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	3F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	2F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	2F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	1F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	1F	E	F	G	H	E	

ROOM PLAN

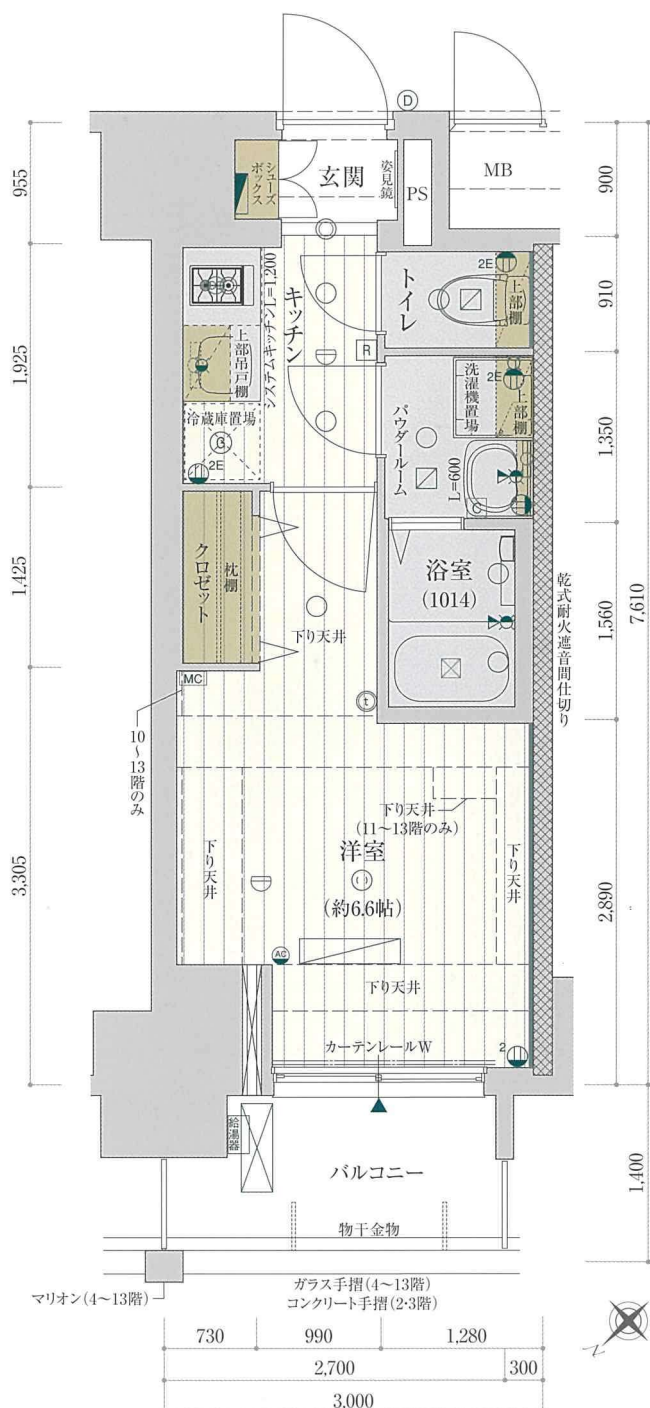
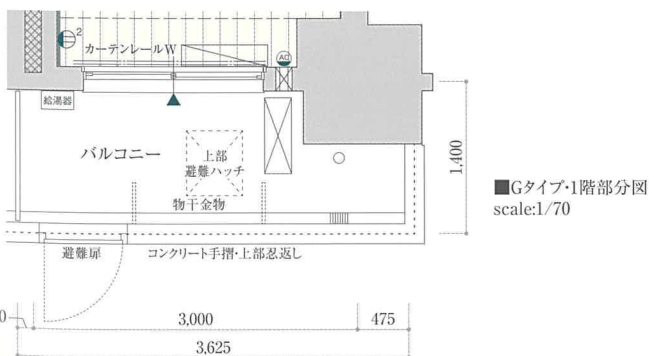
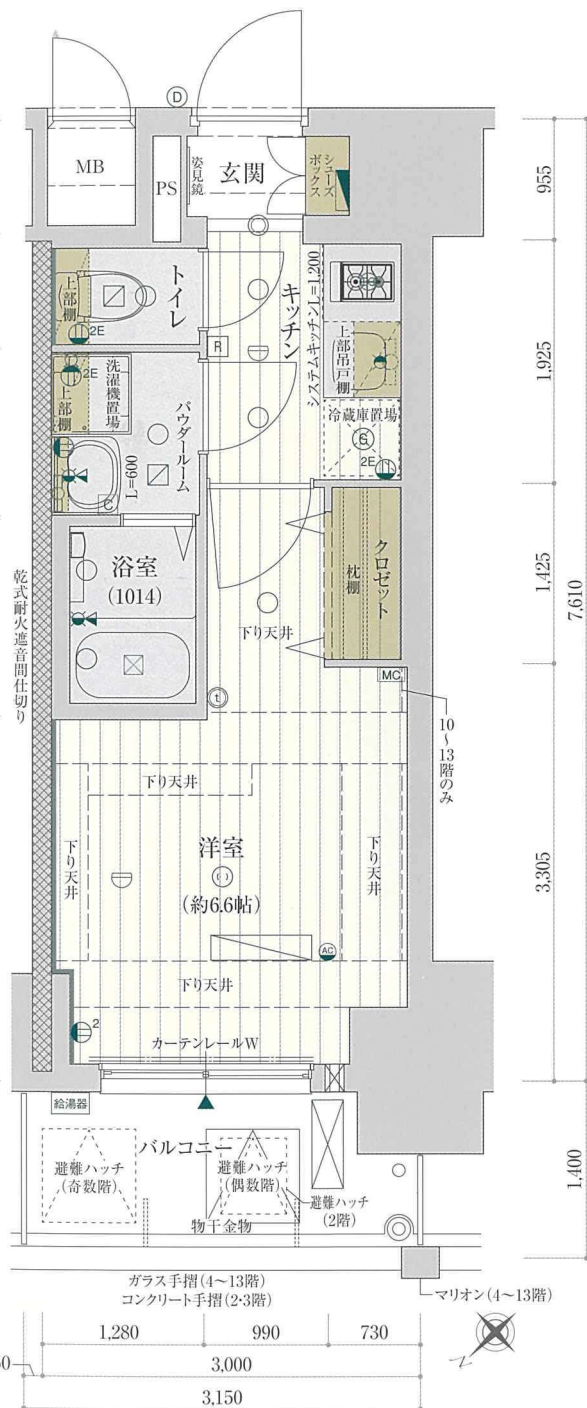
H

1K

- 住居専有面積
22.83㎡(約6.90坪)
- バルコニー面積
3.78㎡(約1.14坪)
- 合計面積
26.61㎡(約8.04坪)

[scale:1/60]
1,720 480 800

SOUTH												NORTH											
A	B	C	D	A	13F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	13F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	12F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	12F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	11F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	11F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	10F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	10F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	9F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	9F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	8F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	8F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	7F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	7F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	6F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	6F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	5F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	5F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	4F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	4F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	3F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	3F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	2F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	2F	E	F	G	H	E	
A	B	C	D	A	1F	E	F	G	H	E		A	B	C	D	A	1F	E	F	G	H	E	



■設備凡例

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、TEL用バンクチップ、インターネットWi-Fi)
- ⑤ TVアクトレイト ⑥ インターホン(親機)
- ⑦ インターホン(子機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ ダウンライト (人感センサー連動) ⑩ ダウンライト ⑪ 洗面棚上灯
- ⑫ キッチン棚下灯 ⑬ レンジフード ⑭ 換気吸込口 ⑮ 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機
- ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 混合水栓 ⑱ 給水栓 ⑲ 給湯器リモコン ⑳ 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機リモコン
- ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ 火災感知器 ㉔ ガス漏れ警報器 (ベースのみ) ㉕ 給湯器
- ㉖ クーラースリブ(75φ) ㉗ アクセントクロス MB メーターボックス PS パイプスペース ㉘ プリッツ網戸

OUTLINE / FINISH

【概要・仕上表】

■建築概要

名 称	レジュールアッシュ アーバンイール
所 在 地	大阪市港区市岡元町一丁目5番3(地番)
交 通	阪神なんば線「九条」駅徒歩11分、 Osaka Metro中央線「九条」駅徒歩11分、 Osaka Metro長堀鶴見緑地線「JR大阪環状線「大正」」駅徒歩12分
地 域・地 区	商業地域・準工業地域、防火地域・準防火地域
地 目	宅地
建 蔽 率	45.58%(法定70.26%)
容 積 率	351.26%(法定351.34%)
敷 地 面 積	840.87㎡
建 築 面 積	383.22㎡
建築延床面積	3,707.94㎡
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総 戸 数	123戸
建築確認番号	第NK21-1336号(令和4年3月3日)
間 取 り	1K・1DK
住居専有面積	22.83㎡～26.87㎡
バルコニー面積	3.57㎡～4.41㎡
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分は専有面積持分割合による 所有権の共有、建物専有部分は区分所有
管 理 形 態	区分所有者全員により管理組合を結成し、 管理組合より管理受託者へ委託(日勤管理)
竣 工 予 定	令和5年6月下旬
引 渡 予 定	令和5年7月下旬
事 業 主(売 主)	株式会社ホームズ
設 計・監 理	株式会社アーキテック設計事務所
施 工	株式会社DAIJU
管 理 会 社	株式会社ホームズ建物管理
設計図書閲覧場所	株式会社ホームズ、竣工後はフロントオフィス

■内部仕上表【専有部分】

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズボックス(C・D・E・F・G・Hタイプ)、姿見鏡
シューズインクローゼット(A・A'・B・Fタイプ)	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	傘フック2個、可動棚7段
キ ッ チ ン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチンL=1,200、吊戸棚、キッチンパネル貼
ダイニング・キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチンL=1,350、吊戸棚、キッチンパネル貼
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台L=600、タオル掛、防水パン(640角)(A・A'タイプ除く)、上部固定棚(A・A'タイプ除く)
ト イ レ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ウォシュレット、ペーパーホルダー、タオル掛、上部固定棚、リモコン
洗濯機置場(A・A'タイプ)	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	防水パン(640角)、上部固定棚
浴 室		ユニットバス1014		棚2段、ランドリーバイク、浴室暖房乾燥機
洋 室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、ルームエアコン
ク ロ ゼ ッ ト	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーバイク、枕棚

■内部仕上表【共用部分】

室 名	床	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	タイル、一部カラーガラス	不燃クロス	オートロック操作盤
エントランスホール	タイル	タイル、一部石、一部カラーガラス	不燃クロス、ダイノックシート	
フロントオフィス	長尺塩ビシート	不燃クロス	不燃クロス	トイレ、SK、エアコン
メール・宅配コーナー	タイル	タイル、吹付タイル	不燃クロス	掲示板、宅配ボックス、メールボックス
共用廊下(1階)	長尺塩ビシート	タイル	不燃クロス	
共用廊下(2～13階)	長尺塩ビシート	吹付タイル	不燃クロス	

■外部仕上表

屋 上	アスファルト外断熱露出防水
外 壁	タイル、吹付タイル
バルコニー	〈床〉ノンスリップシート 〈壁〉タイル、吹付タイル 〈手摺〉タイル、吹付タイル、ガラス手摺 〈天井〉リシン吹付
屋外避難階段	〈床〉防水モルタル 〈壁〉吹付タイル 〈手摺〉タイル、吹付タイル 〈天井〉リシン吹付

■CASBEE大阪みらい

(大阪市建築物総合環境評価制度)

大阪市建築物の環境配慮に関する条例に基づき、「レジュールアッシュアーバンイール」の環境性能への取り組み度合いの総合評価を各5段階で評価しています。



25 Resiur-H URBAN Yield

■設備概要【共用部分】

エレベーター	13人乗り(90m/分)1基
駐 車 場	6台(平面式)
バ イ ク 置 場	24台
ミニバイク置場	5台
自 転 車 置 場	123台
メールボックス	1階メール・宅配コーナーに設置
宅 配 ボ ッ ク ス	1階メール・宅配コーナーに設置
防 災 ・ 防 犯	消火器、共同住宅用自動火災報知設備、避難器具、屋内消火栓(1～10階)、 共同住宅用スプリンクラー設備(11～13階)、連結送水管(2～13階)、 非常コンセント設備(11～13階)、避雷設備、防犯カメラ(リース方式)、 オートロックシステム、誘導灯、非常用照明
避 雷 針	屋上に設置
ゴ ミ 置 場	1階に設置

■設備概要【専有部分】

電 気	関西電力(戸別専用メーター設置)
ガ ス	大阪ガス(戸別専用メーター設置)
水 道	公共水道(戸別専用メーター設置)
給 水	公共下水道に直接放流
湯 給	ガス給湯器による3ヶ所給湯(キッチン、浴室、洗面化粧台)
冷 暖 房 設 備	各戸ルームエアコン1基設置
換 気 設 備	キッチンはレンジフード、パウダールーム及びトイレに換気吸気口設置、 浴室に24時間換気機能付浴室暖房乾燥機を設置
照 明 設 備	玄関、シューズインクローゼット(A・A'・B・Fタイプ)、廊下、キッチン、 ダイニング・キッチン(A・A'タイプ)、洋室(A・A'タイプ除く)、浴室、 パウダールーム、トイレに設置
キ ッ チ ン	システムキッチンL=1200-1350、2口ガスコンロ
浴 室	ユニットバス1014
パ ウ ダ ー ル ル ーム	洗面化粧台L=600、タオル掛、防水パン(640角)(A・A'タイプ除く)、 上部固定棚(A・A'タイプ除く)
洗 濯 機 置 場	防水パン(640角)、上部固定棚
ト イ レ	ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー、上部固定棚、リモコン
電 話	洋室にアウトレット1ヶ所設置(空配管)※別途個別契約要
テ レ ビ	洋室、ダイニング・キッチン(A・A'タイプ)にアウトレット1ヶ所設置
インターネット	株式会社ベイ・コミュニケーションズ (有料チャンネルについては個別契約要、NHK受信料は別途個人負担になります) BS-CS110*アンテナ受信(有料チャンネルについては個別契約要)
防 災 ・ 防 犯	株式会社ベイ・コミュニケーションズ(全戸一括加入方式:Wi-Fi実装) カラーモニターインターホン、ドアガード、ドアスコープ、防犯サターン、 共同住宅用自動火災報知設備

■万一の時に備えた、住もう方への配慮

「住宅品質確保法」に基づき、売主や請負人は10年間の瑕疵担保責任(※1)を負います。しかし倒産などによってその責任が履行できなくなった場合でも履行されるよう、買主保護を目的とした「住宅瑕疵担保履行法」(特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律)が制定されました。万一売主や請負人が倒産しても、売主の保証(保険金等の支払い)(※2)は確保されるため安心です。当社では、住宅瑕疵担保責任保険「株式会社住宅あんしん保証」に加入します。

(※1)10年間の瑕疵担保責任の範囲は、(1)新築住宅であること(2)建物の構造耐力上主要な部分(3)建物の雨水の浸入を防止する部分に限られます。(※2)保険金の支払いには、一定の限度額・免責金額・免責事由があります。



住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 住宅あんしん保証

ROOM COLOR COORDINATE

ノースフロア・サウスフロア(1K・1DKタイプ)を
異なるスタイルカラーでコーディネート。

image photo

NORTH FLOOR

Ash White【アッシュホワイト】



洋室

玄関・廊下



クロゼット扉

キッチン

パウダールーム

トイレ

SOUTH FLOOR (1DK type)

Authentic Brown【オーセンティックブラウン】



洋室

玄関・廊下



クロゼット扉

キッチン

パウダールーム

トイレ

SOUTH FLOOR (1K type)

Rusty Gray【ラスティグレイ】



洋室

玄関・廊下



クロゼット扉

キッチン

パウダールーム

トイレ



Resiur-H

Produced by
HOMES

レジュールアッシュ アーバンイール

HOMES

事業主(売主)

株式会社 **ホームズ**

大阪府知事(9)第30141号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
大阪府中央区内平野町2丁目3番14号

 **0120-851-617**

www.ush-homes.co.jp